

PROFESSIONELLE

IMMOBILIEN-FOTOGRAFIE



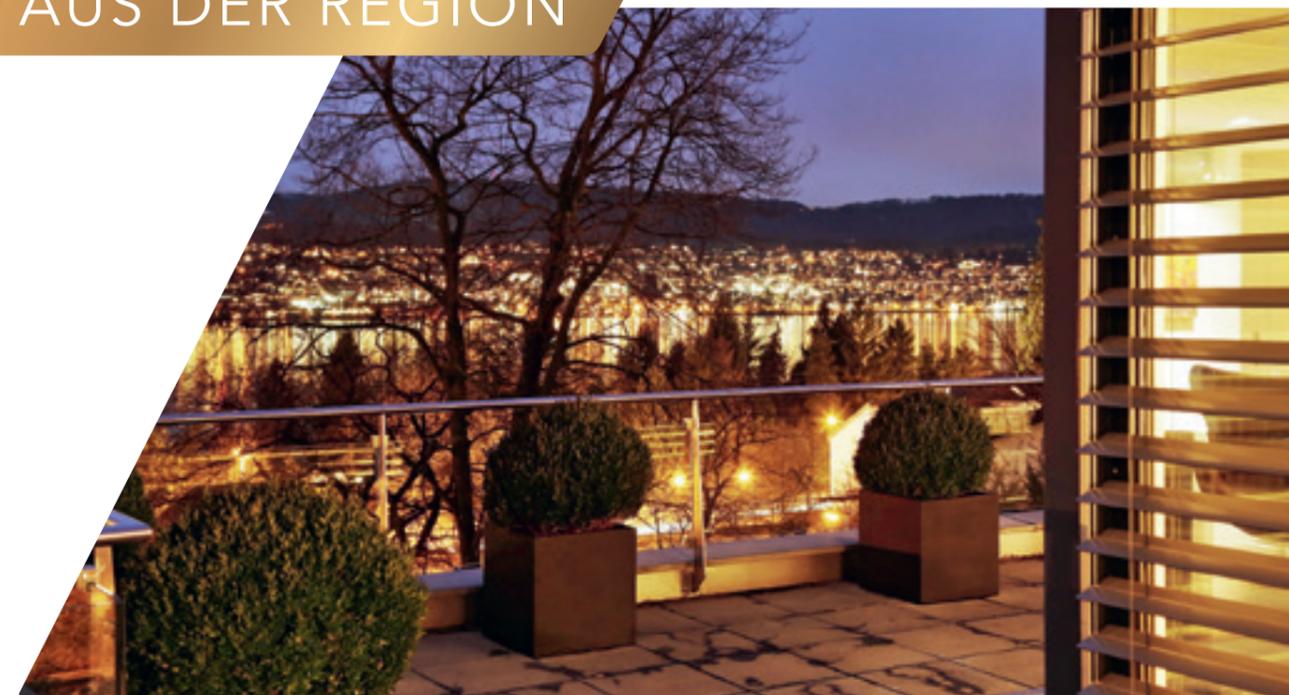
EYE WORX  
— SWISS —  
REAL ESTATE PHOTOGRAPHY



Der erste Eindruck zählt!  
Faszinieren und überzeugen Sie Käufer, Mieter oder  
Vermittler mit professionell hochwertigen Bildern  
Ihrer Immobilie. Auf den ersten Blick!

IHR PROFI IN DER IMMOBILIEN-FOTOGRAFIE

AUS DER REGION



**Bilder erzeugen Träume. Lassen Sie Bilder sprechen und überzeugen Sie mit Ihrer Immobilie.**

Professionelle Fotografien vermitteln den wahren Wert Ihres Objektes und steigern das Interesse von potentiellen Käufern, Mietern oder Vermittlern. Dadurch erweitern sich sowohl Zielgruppe als auch das Matching: Mit professionellen Bildern potenzieren Sie die Zahl von ernsthaften Interessenten und erhöhen dadurch Ihren Gewinn!

**Ob zum Verkauf oder zur Miete, wir bieten Ihnen:**

- // Einfache und diskrete Auftragsabwicklung
- // Schnelle Ausführung (bis max. 7 Tage)
- // Höchste Qualitätsstandards
- // Faire Preise für hochwertige und professionelle Leistung
- // Fixpreise, keine versteckten Kosten
- // Diskretion, sowohl Ihnen, als auch Ihren Kunden gegenüber

Lassen Sie sich inspirieren von unserer Qualität und Leidenschaft. Wir würden uns freuen, Ihre Immobilie perfekt in Szene zu setzen – Sie werden sehen, es zahlt sich für Sie aus!

Gerne beraten wir Sie individuell rund um die perfekte fotografische Darstellung Ihrer Immobilie, völlig unverbindlich.

Auf [www.eye-worx.ch](http://www.eye-worx.ch) zeigen wir Ihnen einen kleinen Ausschnitt unserer vielfältigen Möglichkeiten und Arbeiten.

## BILDER SAGEN MEHR ALS 1000 WORTE

# DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

**Begeistern Sie mit professionellen Fotos potentielle Käufer, Mieter oder Vermittler. Bilder erzeugen Emotionen und Neugier! So lassen Sie Träume entstehen!**

Jede Immobilie hat eine eigene Geschichte, einen ganz speziellen Charakter. Faszinierende Bilder sind dabei das wichtigste Instrument, um Ihre Immobilie zu präsentieren, Emotionen, Erinnerungen, Erwartungen mit dem materiellen Wert zu verbinden.

Lassen Sie den Betrachter vom ersten Blick an von seinem neuen Zuhause träumen.

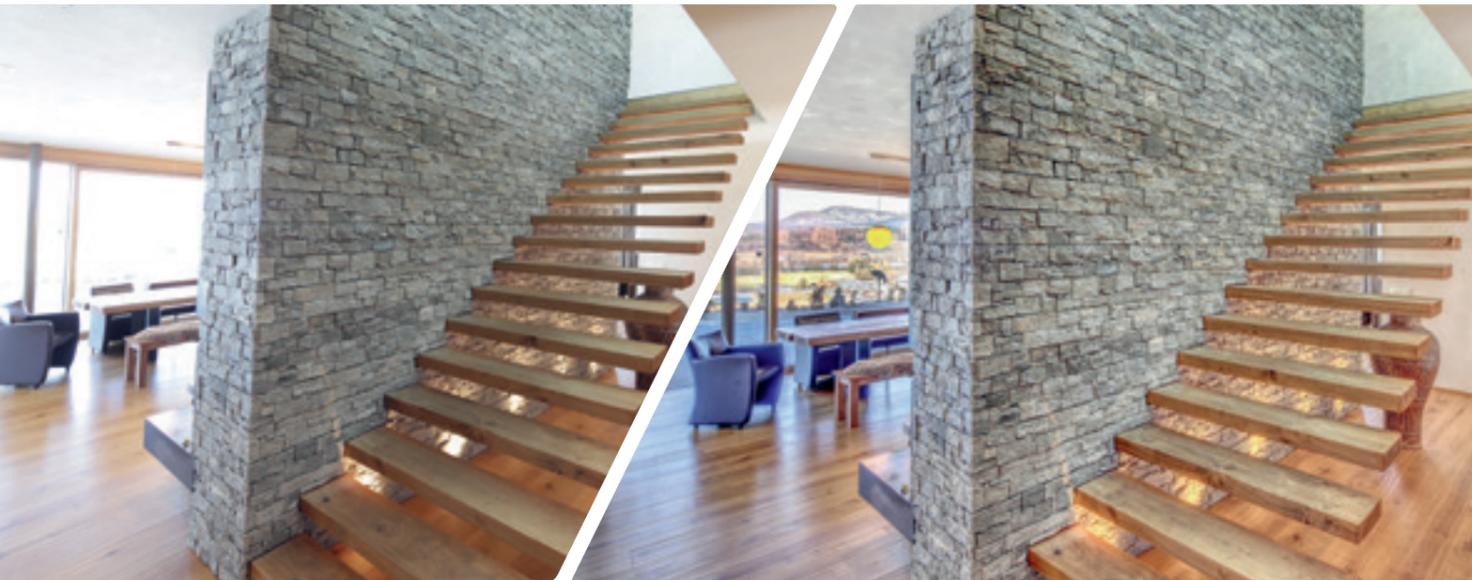
Professionelle Immobilien-Fotografie lohnt sich auch für Sie, denn dank hochwertiger Fotos erzielen Sie eine höhere Aufmerksamkeit und steigern damit die Anzahl von Interessenten und möglichen Käufern.

Mit außergewöhnlichen Bildern verkaufen oder vermieten Sie Ihre Immobilie schneller und erzielen meist bessere Preise als mit einfachen Amateurfotos.

Die Produktion und Bearbeitung von klassischer Immobilien-Fotografie, Luft- und Panorama-Aufnahmen bis hin zu virtuellen Rundgängen: EYE WORX bietet alles aus einer Hand. Unsere Erfahrung und Flexibilität werden allen Anforderungen unserer Kunden in höchstem Maße gerecht.

Die Aufnahmen übersteigen die normal geltenden Standards der professionellen Immobilien-Fotografie. Mit der nachfolgenden Bildbearbeitung erhalten Ihre Bilder den letzten Schliff. Wir nehmen dabei auch das kleinste Detail unter die Lupe, retuschieren oder korrigieren Farben und Lichteinflüsse, entfernen Schatten, Verfärbungen oder störende Objekte und Gegenstände - bis das Ergebnis die Erwartungen des Kunden erfüllt.

Nutzen Sie den ersten Eindruck. Heben Sie sich mit professionellen Fotos von der breiten Masse ab. EYE WORX ist der richtige Partner für Sie!



Handy-Foto

EYE WORX-Fotografie

## WIESO EYE WORX?



### Erfahrung

Mit unserer jahrelangen Erfahrung in der Immobilien-Fotografie sind wir der richtige Partner für Sie – gerne rücken wir auch Ihre Immobilie ins beste Licht.



### Faire Preise

Festpreise für Transparenz, Ehrlichkeit und Planbarkeit, keine bösen Überraschungen.



### Qualität

Die Fotos werden in 3500 Pixel Kantenlänge auf unseren Server gestellt. Sie bekommen per Mail einen Link für den praktischen Download.



### Kameras

Wir verwenden nur die leistungsfähigsten Kameras und Objektive, um Ihnen die bestmögliche Qualität der Aufnahmen zu gewährleisten.



### Programme

Dank modernster Bildbearbeitungssysteme holen wir für Sie in der Nachbearbeitung das perfekte Ergebnis aus den Aufnahmen.



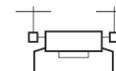
### Matterport Pro 2 – 3D Virtual Reality

Mit den neuesten technischen Innovationen (Matterport) erstellen wir für Sie einen virtuellen dreidimensionalen Rundgang durch Ihre Immobilie. Dank der verwendeten 3D-Scan Technologie werden die Räumlichkeiten präzise ausgemessen und daraus optional Grundrisspläne und Modelle erstellt.



### GigaPan EpicPro V – Panoramabilder in höchster Qualität

Der elektronische Panoramakopf (GigaPan EpicPro V) positioniert unsere leistungsfähigen Kameras und Objektive mit hoher Genauigkeit, um mit einer Reihe von horizontalen und vertikalen Bildern den gewünschten Panoramabereich abzubilden. Mit der Spezial-Software von GigaPan werden diese zu einem Gesamtbild höchster Qualität zusammengefügt.



### Drohnen

Für Luftaufnahmen setzen wir Drohnen mit neuester Technologie ein, dank Elektroantrieb sind diese leise und umweltfreundlich und auch an Sonn- und Feiertagen einsetzbar.

Als lizenzierte Drohnenpiloten und als Mitglied des Schweizerischen Verbandes ziviler Drohnen (SVZD) halten wir uns stets an die gesetzlichen Bestimmungen und Ausführungen und bekennen uns zu einem professionellen und respektvollen Umgang mit der Umwelt und den Menschen.

### Schönwettergarantie

Die schönsten Außenaufnahmen entstehen bei strahlendem Sonnenschein! Auch wenn wir das Wetter nicht beeinflussen können, sichern wir Ihnen entsprechende Außenaufnahmen zu. Falls der Wettergott allzu ungnädig sein sollte, kommen wir auch zu einem zusätzlichen Aufnahmetermin.

DER RICHTIGE BLICK IST ENTSCHEIDEND

# EINFAMILIEN- UND MEHRGENERATIONEN-HÄUSER



DER RICHTIGE BLICK IST ENTSCHEIDEND

# EINFAMILIEN- UND MEHRGENERATIONEN-HÄUSER

Wir fokussieren den speziellen Charakter und die Besonderheiten Ihrer Immobilie und machen so die charakteristische Ausstrahlung erlebbar.



ARCHITEKTUR FÜHLBAR MACHEN

RÄUME



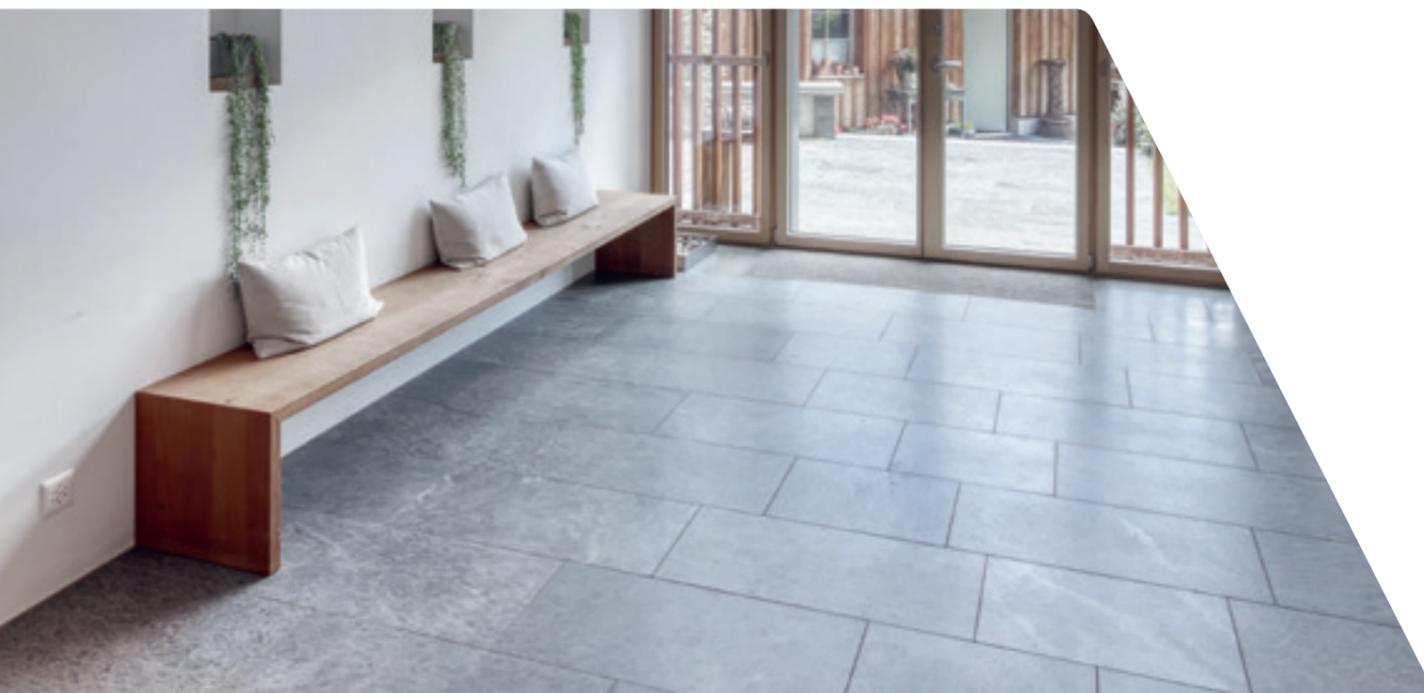


## ARCHITEKTUR FÜHLBAR MACHEN

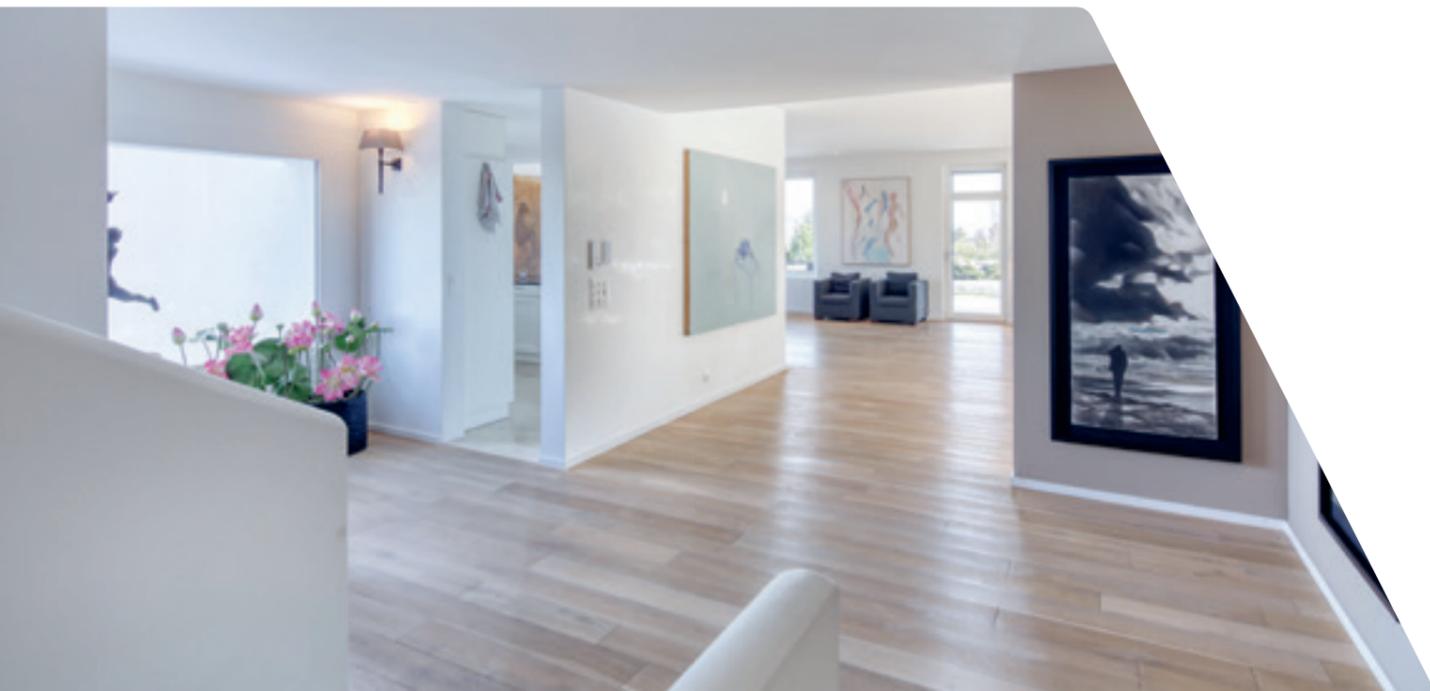
### RÄUME

Darstellungen, die Ihrer Immobilie gerecht werden! Neueste Technik und Bildbearbeitung lassen das optimale Foto entstehen. Zum Beispiel können so unerwünschte Schatten ausgeblendet oder Fenster von innen mit dem perfekten Ausblick versehen werden.

Küchen werden zu Wohnräumen, Bäder zu Wohlfühl-oasen. Lassen Sie Bilder sprechen - wir setzen Ihre Räumlichkeiten perfekt in Szene und laden dazu ein, die Immobilie fühlbar zu erleben.







WERTE SICHTBAR MACHEN

VILLEN



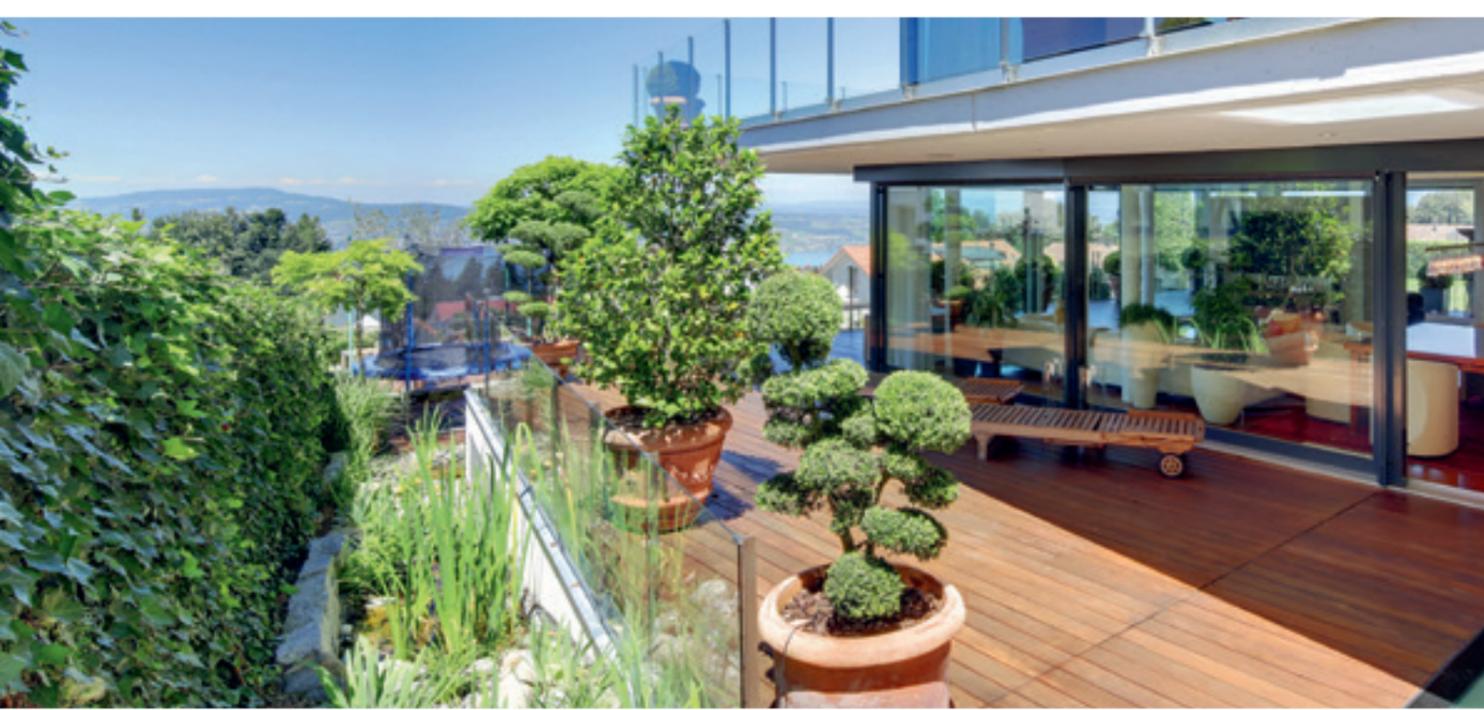
WERTE SICHTBAR MACHEN

## VILLEN

Wir nutzen natürliche Momente, die richtige Tageszeit, das perfekte Licht, den besten Winkel.

Sehr beliebt und effektiv sind Bilder der magischen «Blauen Stunde» - zeigen Sie Ihre Immobilie in der schönsten Stimmung.





ZEIGEN SIE IHRE IMMOBILIE AUS DER LUFT

UMGEBUNG



## ZEIGEN SIE IHRE IMMOBILIE AUS DER LUFT UMGEBUNG

Aus verschiedensten Gründen lässt sich nicht jede Immobilie aus normalen Perspektiven optimal fotografieren. Auch bei unbebauten Liegenschaften kann man sich meist schwer vorstellen, wie sich in den einzelnen Stockwerken die jeweilige Aussicht später gestalten wird.

EYE WORX löst diese Probleme für Sie, indem wir mit einer professionellen Videodrohne sowohl Fotos als auch Videos aus großer Höhe erstellen und für Ihr Objekt den perfekten Überblick oder auch Ausschnitt herstellen.



ZEIGEN SIE IHR INVESTMENT

MEHRFAMILIENHÄUSER



ZEIGEN SIE IHR INVESTMENT

## MEHRFAMILIENHÄUSER

Immobilien sind nicht nur Wohn-, sondern auch Investitionsobjekte. EYE WORX hilft Ihnen, Ihre Immobilie effektiv zu inszenieren - mit Bildern von großer Überzeugungskraft.

Ein schneller Verkauf oder eine beschleunigte Vermietung sparen Geld, Zeit und Nerven. Eine Investition, die sich lohnt.



DER GUTE AUSBLICK

PANORAMA



## DER GUTE AUSBLICK PANORAMA

Werten Sie Ihre Immobilie mit spektakulären Panorama-Bildern auf und begeistern Sie mit traumhaften Aus-sichten auf Seen, Berge oder auch einfach nur ins Grüne.



DATENBANK

ZU WASSER – ZU LUFT



## DATENBANK

# ZU WASSER – ZU LUFT

Fotografien vom See aus verändern den Blickwinkel und geben uns die Möglichkeit Objekte von einer ganz neuen Seite zu betrachten. Aufnahmen aus der Vogelperspektive verschaffen dem Betrachter einen optimalen Überblick von der Lage eines Objekts und helfen bei der Orientierung in einer Ortschaft oder Umgebung.

Unsere umfangreiche EYE WORX-Datenbank beinhaltet u. a. Bilder vom Zürich-, Vierwaldstätter- und Bodensee. Diese Datenbank wird kontinuierlich erneuert und erweitert.

Wir sind zu Wasser und auch in der Luft unterwegs: Eine Datenbank mit Aufnahmen von Ortschaften ist in der Entstehung.



NEUE DIMENSIONEN SCHAFFEN

## 3D PLÄNE UND RUNDGÄNGE

Komplexe Grundrisse lassen sich mit neuester Technologie (Matterport) in dreidimensionale Pläne umwandeln. Virtuelle Rundgänge durch Haus und Garten machen Raum und Umgebung plastisch erlebbar und sorgen für eine ganz neue, interaktive Erfahrung.

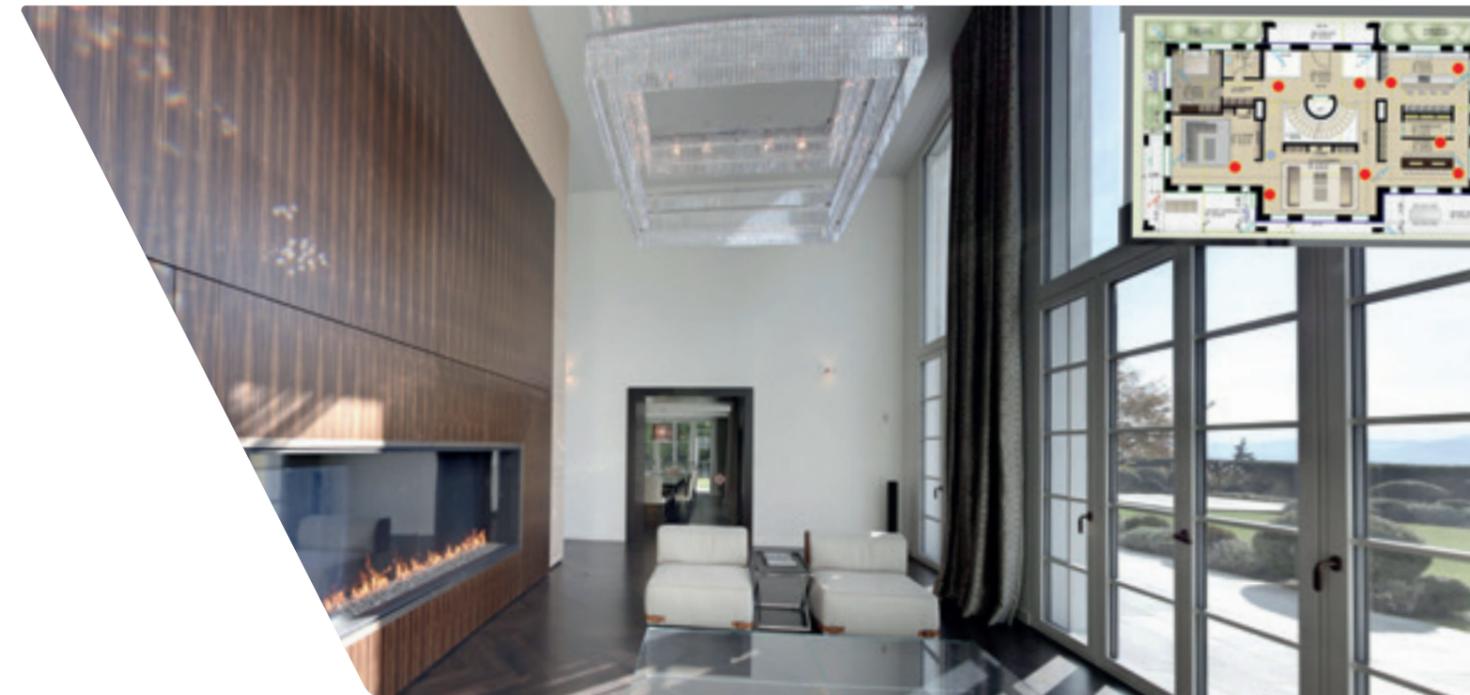


ZEIGEN SIE IHRE IMMOBILIE – AUSSERGEWÖHNLICH!

## 360°-PANORAMA-FOTOTECHNIK

Erwecken Sie Ihre Immobilie zum Leben - ermöglichen Sie Ihren Kunden Ihre Immobilie nicht nur visuell, sondern auch räumlich zu erleben. Dank einer speziellen 360°-Panorama-Fototechnik kann sich der Betrachter virtuell und selbstständig durch Räume und Umgebungen bewegen.

Begeistern Sie Ihre Kunden mit einem 360° Rundgang. Eine virtuelle Tour erlaubt es, ein Immobilienobjekt virtuell zu begehen. Beinahe so, als würde man sich tatsächlich darin befinden.



## BILDER DER ZUKUNFT

# BILDRETUSCHE

Lassen Sie dank dieser vielseitig einsetzbaren Technik «bildliche Zukunft» realistisch erscheinen und selbst Gebäude und Aussenanlagen, die sich noch im Bau befinden, in den Fertigzustand versetzen.

Durch professionelle Retusche lassen wir Unerwünschtes verschwinden oder ergänzen Elemente um Zukünftiges zu veranschaulichen.



## VERBÄNDE UND PARTNER

**SB** Schweizer Berufsphotografen und Filmgestalter  
Photographes professionnels et réalisateurs de films suisses  
Fotografi professionisti e videomaker svizzeri  
Swiss Professional Photographers and Film Creators

**F** Member

 SCHWEIZERISCHER VERBAND ZIVILER DROHNEN





EYE WORX AG

## KONTAKT

Hofstrasse 11  
CH-8730 Uznach - Switzerland

T. +41 (0)71 424 09 00  
mail@eye-worx.ch  
www.eye-worx.ch